



COMUNE DI OLIVERI

Piazza Luigi Pirandello - 98060 - Oliveri (ME) - Partita Iva: 00359110830 - Tel. 0941 313201

DELIBERA DI GIUNTA

N. 142 DEL 09/06/2021

ESTRATTO

pag. 1 di 2

OGGETTO	LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL CORSO C. COLOMBO. DETERMINAZIONI
ELEMENTI ESSENZIALI	<p>DELIBERA:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Le premesse si intendono integralmente riportate.2. Di dare indirizzo all'Ufficio Tecnico di provvedere alla locazione dell'immobile ubicato nel corso C. Colombo, censito al catasto fabbricati al Foglio 1 part. 560, rientrante nel patrimonio disponibile dell'Ente;3. Di dare atto della relazione dell'Ufficio Tecnico dalla quale si evince che l'immobile è in buone condizioni, tale da poter esser concesso in locazione, quantificando l'importo della locazione dello stesso immobile a base di gara l'importo in € 2.000,00, per tre mensilità;4. Di procedere alla locazione dell'immobile, sulla base dei principi desumibili dalla vigente normativa, ossia di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente;5. Di incaricare, pertanto, il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva affinché provveda a tutti gli atti consequenziali;6. Di individuare le seguenti linee di indirizzo quali criteri di aggiudicazione:<ol style="list-style-type: none">a) prevedere la locazione per tre annualità 2021/2023;b) porre come prezzo base per la locazione l'importo di € 2,000,00, così come quantificato dall'Ufficio Tecnico, per n. 3 mensilità (Luglio-Agosto-Settembre) a esclusione del primo anno in cui l'importo per via del covid può essere ridotto a €. 1.500,00;c) prevedere che il futuro locatario versi l'intera somma, entro 30 settembre di ogni anno;d) prevedere che il futuro locatario si occupi della gestione di uno sportello turistico, aperto tutti i giorni (incluse le domeniche ed i festivi) dalle ore 8 alle ore 20, con personale che parli almeno una lingua straniera, l'inglese;e) prevedere che il futuro locatario attivi forme di incentivazione di impiego di cittadini residenti nel Comune di Oliveri;f) prevedere che il futuro locatario si occupi della pulizia e manutenzione delle tre aree comunali destinate a parcheggio in Via C. Colombo;g) prevedere idonee forme di risoluzione contrattuale in caso di mancato adempimento delle suddette condizioni;h) prevedere l'attestazione da parte dei partecipanti del possesso



COMUNE DI OLIVERI

Piazza Luigi Pirandello - 98060 - Oliveri (ME) - Partita Iva: 00359110830 - Tel. 0941 313201

DELIBERA DI GIUNTA

N. 142 DEL 09/06/2021

ESTRATTO

pag. 2 di 2

dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere in merito.