



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI GIUNTA

**N. 61 DEL 12/04/2021**

### ESTRATTO

pag. 1 di 2

<b>OGGETTO</b>	Segreteria ART. 172 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI</b>	<p>PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE</p> <p>Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, da sottoporre al Consiglio Comunale:</p> <p>1) La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, a seguito della ricognizione effettuata, e <b>NEGATIVA</b> per le aree ricadenti nei PEEP in quanto sono già state assegnate in diritto di superficie e non sono operanti i Piani di recupero ai sensi della legge n° 457/78.</p> <p>2) Di individuare gli immobili ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 lettera c) relativo alla verifica delle quantità e delle qualità delle aree da cedere in proprietà da destinare alla residenza ai sensi della Legge n° 167/1962 del 18/04/1962, Legge n° 865/1971 del 22/10/1971, nelle zone omogenee previste nel PRG in zona CI, in Falcone Centro nella misura complessiva di 45,00 Euro/mq. e nella Frazione Belvedere nella misura di 40,00 Euro/mq..</p> <p>3) Riconfermare il prezzo di cessione delle Aree in diritto di proprietà visto riguardo del valore di mercato, tenuto conto della consistenza, della disponibilità, della zona urbanistica, dello stato di manutenzione dell'immobile, di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche, secondo il valore di mercato dell'area artigianale in zona DI sita in Contrada valle Fontana, in Euro 30,00 al mq..</p> <p>4) Determinare il prezzo degli immobili ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n° 267/2000 lettera c), per alloggi popolari in Falcone Centro e nella Frazione Belvedere, nella misura complessiva di Euro 1.843.797,60; gli alloggi popolari siti in via Martiri del Congo per l'importo complessivo di Euro 37.225,60 ed il fabbricato in muratura, ex ufficio di collocamento, per l'importo di Euro 40.000,00; il Terreno agricolo sito in contrada Gattusa, per l'importo di Euro 12.837,20; il Fabbricato sito in Via Lazio - Mercato Fiori e Piante, per l'importo di Euro 1.622.846,00.</p> <p>5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza dell'approvazione degli atti consequenziali.- 6) Trasmettere copia AD unanimità dei voti favorevoli espressi nelle norme di legge;G.C.</p>



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI GIUNTA

**N. 61 DEL 12/04/2021**

### ESTRATTO

pag. 2 di 2

DI APPROVARE, come di fatto approva, l'allegata proposta avente ad oggetto: "ART. 172 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021, parte sostanziale della presente deliberazione; DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.