



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI GIUNTA

**N. 253 DEL 21/12/2020**

### ESTRATTO

pag. 1 di 1

<b>OGGETTO</b>	ufficio segreteria Approvazione Schema di convenzione tipo per la costruzione di un edificio a tre elevazioni fuori terra e copertura a tetto inclinato ubicato in via Genova. Atto d' indirizzo.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI</b>	<p>PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.</li><li>2) Di approvazione lo Schema di convenzione per la costruzione di un edificio a tre elevazioni fuori terra e copertura a tetto inclinato ubicato in via Genova della ditta La Coccinella di Bertino Maria, trasferendo l'area dal privato al demanio urbano del Comune di Falcone.</li><li>3) Di procedere all'acquisizione dell'area stradale di via Genova a scomputo degli oneri di urbanizzazione per l'importo di €uro 16.023,50 dando contestualmente atto che restano a carico del soggetto attuatore l'intero costo di costruzione per l'importo di €uro 11.945,72, la quota residua degli oneri di urbanizzazione per l'importo di €uro 7.785,49 e tutte le spese connesse alla stipula della presente convenzione.</li><li>4) Di autorizzare il Vice Responsabile Area Tecnica alla stipula dell'atto di convenzione da parte di notaio indicato dal soggetto attuatore, oppure dal Segretario Comunale, dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il trasferimento di proprietà sono a carico del Soggetto Attuatore.</li><li>5) Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del TUEELL approvato con D.Lgs. n° 267/2000, per consentire il pronto avvio dei procedimenti successivi.</li></ol> <p>AD unanimità dei voti favorevoli espressi nelle norme di legge; La G.M. DELIBERA DI APPROVARE, come di fatto approva, l'allegata proposta avente ad oggetto: "Approvazione Schema di convenzione tipo per la costruzione di un edificio a tre elevazioni fuori terra e copertura a tetto inclinato ubicato in via Genova. Atto d' indirizzo," parte sostanziale della presente deliberazione; DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.</p>