



# COMUNE DI OLIVERI

Piazza Luigi Pirandello - 98060 - Oliveri (ME) - Partita Iva: 00359110830 - Tel. 0941 313201

## DETERMINA DEL RESPONSABILE DI AREA

### N. 254 DEL 24/06/2020 Area Tecnico-Manutentiva N. 158

#### ESTRATTO

pag. 1 di 2

OGGETTO	Determina a contrarre per locazione dell'immobile sito nel C.so C. Colombo
<b>ELEMENTI ESSENZIALI</b>	<p><b>DETERMINA</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Di assumere direttamente le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'arti 31 del D.Lgs. n. 50/2016.</li><li>2. Di indire una selezione di scelta degli operatori economici da invitare a procedura negoziata mediante una manifestazione di interesse, finalizzata alla ricognizione e verifica della disponibilità di essere invitati alla procedura in oggetto.</li><li>3. Di evidenziare procedura ad evidenza pubblica da esperirsi con il criterio del massimo rialzo, sulla base dell'importo come di seguito indicato e delle seguenti linee di indirizzo relative ai criteri di aggiudicazione:<ul style="list-style-type: none"><li>- porre come prezzo base di gara per la locazione l'importo di € 2.000,00, così come quantificato dalla relazione redatta da questo ufficio, per n. 3 mensilità (Luglio-Agosto-Settembre);</li><li>- prevedere la locazione solo per l'anno corrente;</li><li>- prevedere nel bando che il futuro locatario versi l'intera somma, entro il primo mese della locazione;</li><li>- prevedere nel bando che il futuro locatario si occupi della gestione di uno sportello turistico, aperto tutti i giorni (incluse le domeniche ed i festivi) dalle ore 8 alle ore 20, con personale che parli almeno una lingua straniera, l'inglese;</li><li>- prevedere nel bando che il futuro locatario attivi forme di incentivazione di impiego di cittadini residenti nel Comune di Oliveri;</li><li>- prevedere nel bando che il futuro locatario si occupi della pulizia e manutenzione delle tre aree comunali destinate a parcheggio in Via C. Colombo;</li><li>- prevedere nel bando idonee forme di risoluzione contrattuale in caso di mancato adempimento delle suddette condizioni;</li><li>- prevedere nel bando l'attestazione da parte dei partecipanti del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;</li></ul></li><li>4. Di approvare, per i suesposti motivi, l'avviso pubblico, lo schema di domanda di manifestazione di interesse (allegato A) e la dichiarazione (allegato B), allegati al presente atto rispettivamente per la parte integrante e sostanziale;</li><li>5. Di dare atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.</li></ol>



# COMUNE DI OLIVERI

Piazza Luigi Pirandello - 98060 - Oliveri (ME) - Partita Iva: 00359110830 - Tel. 0941 313201

## DETERMINA DEL RESPONSABILE DI AREA

### N. 254 DEL 24/06/2020 Area Tecnico-Manutentiva N. 158

#### ESTRATTO

pag. 2 di 2

267/2000 e s.m.r.i.;

6. Di trasmettere all'Ufficio di Segreteria affinché disponga la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi;
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nel sito istituzionale del Comune di Oliveri, per un periodo di 15 giorni;
8. Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto di rispettiva competenza.