



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 12 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 1 di 2

<b>OGGETTO</b>	ufficio segreteria Art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI</b>	<p>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:</p> <p>1) La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, a seguito della ricognizione effettuata, e NEGATIVA per le aree ricadenti nei PEEP in quanto sono già state assegnate in diritto di superficie e non sono operanti Piani di recupero ai sensi della legge n° 457/78.</p> <p>2) Di individuare gli immobili Art. 172 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree da cedere in proprietà da destinare alla residenza ai sensi della Legge n° 167/1962 del 18/04/1962, Legge n° 865/1971 del 22/10/1971, nelle zone omogenee previste nel PRG in zona CI, in Falcone Centro nella misura complessiva di 45,00 €/mq. e nella Frazione Belvedere nella misura di 40,00 €/mq..</p> <p>3) Riconfermare il prezzo di cessione delle Aree in diritto di proprietà, avuto riguardo del valore di mercato, tenuto conto della consistenza, della disponibilità, della zona urbanistica, dello stato di manutenzione dell'immobile, di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche, secondo il valore di mercato dell'area artigianale in zona DI sita in Contrada valle Fontana, in €uro 30,00 al mq..</p> <p>4) Determinare il prezzo degli immobili Art. 172 del D.Lgs. n° 267/2000 lettera c), per alloggi popolari in Falcone Centro e nella Frazione Belvedere, nella misura complessiva di €uro 1.843.797,60; gli alloggi popolari siti in via Martiri del Congo per l'importo complessivo di €uro 37.225,60 ed il fabbricato in muratura, ex ufficio di collocamento, per l'importo di €uro 40.000,00; il Terreno agricolo sito in contrada Gattusa, per l'importo di €uro 12.837,20; il Fabbricato sito in Via Lazio - Mercato Fiori e Piante, per l'importo di €uro 1.622.846,00.</p> <p>5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza dell'approvazione degli atti consequenziali.</p> <p>6) trasmettere copia all'Area Tecnica ed Area Economico Finanziaria per gli adempimenti consequenziali.</p> <p>IL CONSIGLIO COMUNALE</p>



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 12 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 2 di 2

Vista la proposta avente ad oggetto: "Art. 172 del D.lgs. n. 267/200 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione 2021",  
Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica del responsabile dell'area Tecnica: dott. Ing. Natale Mancuso;  
Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico finanziaria: Dott.ssa Rosaria Lipari;  
Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;  
con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Cala, Fama Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura,  
astenuti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Fama Caterina,  
espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti  
**DELIBERA**  
Di approvare, così come approva, la proposta allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "Art. 172 del D.lgs n. 267/200 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione 2021".  
Successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente deliberazione.  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Calà, Famà Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura,  
astenuti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Famà Caterina,  
espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti  
**DELIBERA**  
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.