



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 11 DEL 15/07/2021

ESTRATTO

pag. 1 di 4

OGGETTO	ufficio segreteria Adeguamento del Costo di costruzione e degli Oneri di Urbanizzazione per l' anno 2021 - Artt. 5 e 6, Legge 28/01/1977 n° 10, come modificato dall' art 17 della L.R. n° 4 del 16/4/2003.
ELEMENTI ESSENZIALI	<p>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>A) PRENDERE ATTO della premessa e delle considerazioni sopra riportate che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.</p> <p>B) APPROVARE P adeguamento del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire ed altri titoli edilizi ad essi assoggettati per l'anno 2021, come proposto dal Responsabile Area Tecnica e sopra riportati, in applicazione della variazione accertata con la detta rilevazione ISTAT per il periodo marzo 2020 - marzo 2021 che consistono nel 1,006%, in fase definitiva, e comunque, validi dal 01 gennaio 2021 dopo l'approvazione del Consiglio Comunale.</p> <p>C) APPROVARE Padeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per Panno 2021 secondo le aliquote distinte per zona urbanistica di seguito riportati:</p> <p>Zone omogenee di PRG - Costo oneri 2020 - Incidenza - Contributo 2021</p> <p>1) A-B-C Nuove costruzioni €/mc. 9,58 0,10 €/mc. = 9,68 Demolizioni e ricostruzioni Ampliamenti - Sopraelevazioni - Trasformazione conservativa €/mc. 4,83 0,05 €/mc. = 4,88</p> <p>2) ENSEDLAMENTI COMMERCIALE E DIREZIONALE €/mq. 80,97 0,81 €/mq. = 81,78</p> <p>- Per le zone omogenee A e B i valori di cui alle tabelle parametriche approvate con la delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 25 febbraio 2019 relative alle voci a) Aree verde pubblico e b) parcheggi sono ridotte del 50%, a condizione che nelle previsioni progettuali siano previste realizzazioni di attrezzature integrative di urbanizzazione del territorio.</p>



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 11 DEL 15/07/2021

ESTRATTO

pag. 2 di 4

	<p>€/mq. 55,28 0,56 €/mq. = 55,84 3) Zona E €/mc. 2,08 0,02 €/mc. = 2,10 4) Insedimenti Artigianali €/mc. 4,00 0,04 €/mc. = 4,04 5) Insedimenti Industriali €/mc. 4,50 0,05 €/mc. = 4,55 6) Zone Residenziali Stagionali Insedimenti fino 1000 Abit. €/mc. 5,99 0,06 €/mc. = 6,05 7) Nei casi di ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, completamento e cambio di destinazione d'uso con esecuzione di nuove opere, viene richiesto il computo metrico estimativo delle opere da realizzare con i prezzi unitari del vigente prezzario regionale delle OO.PP. anno 2019, confermato anno 2020 e con i vigenti prezzi di mercato. Sull'ammontare di tali lavori si applicano le seguenti percentuali, a seconda della zona omogenea territoriale in cui ricade l'opera. ZONA "A" = 5,50% ZONA "B" = 5,00% ZONA "C" = 5,25% Altre zone = 6,50% D) APPROVARE l'adeguamento del costo di costruzione</p>
--	---



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 11 DEL 15/07/2021

ESTRATTO

pag. 3 di 4

determinate aggiornato in €/mq. 215,91 per l'anno 2021, con applicazione a partire dal 01 gennaio 2020 dopo l'approvazione del Consiglio Comunale.

E) APPLICARE le riduzioni o esoneri del contributo di costruzione di cui agli art.li 8 e 9 della Legge Regionale n° 16/2016.

F) CONFERMARE le percentuali del 5,00% - 5,25% -5,50% e 6,25% , quale costo di costruzione calcolato suH'importo degli interventi richiesti, desunti dal computo metrico estimativo, applicando i prezzi unitari del prezzario Regionale per le opere pubbliche vigente in Sicilia, anno 2019, confermato per l'anno 2020.

G) DARE ATTO delle nuove modalita di pagamento del contributo di costruzione, (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione), l'importo di "tre rate uguali" di cui alia delibera di Consiglio Comunale n° 19/2017 e fissare le nuove scadenze delle singole rate come sopra, al fine di procedere al versamento del saldo entro i termini di presentazione della SCIA di agibilita, imposti dal DPR n° 380/2001, recepito con la L.R. n° 16/2016 e Decreto Legislative del 25/11/2016, n° 222;

H) DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, c.2, della L.R. n° 44/1991, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti di adeguamento del contributo di costruzione per le pratiche in corso di definizione e del saldo di quelle definite.

I) TRASMETTERE copia della presente determina all'Assessorato Regionale del territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, Servizio 5, Vigilanza urbanistica di Palermo, in adempimento alla nota di riscontro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto: "Adeguamento del Costo di Costruzione e degli Oneri di urbanizzazione per i'anno 2021 - Artt. 5 e 6, legge 28/01/1977 n° 10, come modificato dall'art. 17 della L.R. n° 4 del 16/04/2003",

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarita tecnica del responsabile dell'area Tecnica: dott. Ing. Natale Mancuso;

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarita contabile del Responsabile dell'Area Economico finanziaria: Dott.ssa Rosaria Lipari;

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Cala, Fama Carmelo, Giuffre, Mancuso e Ventura,



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 11 DEL 15/07/2021

ESTRATTO

pag. 4 di 4

astenuiti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Fama Caterina,
espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e
votanti
DELIBERA
Di approvare, così come approva, la proposta allegata alla presente
per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto:
"Adeguamento del Costo di Costruzione e degli Oneri di
Urbanizzazione per l'anno 2021 - Artt. 5 e 6, legge 28/01/1977 n°
10, come modificato dall'art. 17 della LR.n°4 del 16/04/2003".
Successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai
voti, per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente
deliberazione,
IL CONSIGLIO COMUNALE
con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Cala, Fama Carmelo, Giuffrè,
Mancuso e Ventura, astenuiti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Fama
Caterina,
espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e
votanti
DELIBERA
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.