



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 10 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 1 di 5

<b>OGGETTO</b>	ufficio segreteria Approvazione della Variante al PRG vigente per la reiterazione vincolo preordinato all'esproprio -art. 9, comma 4° art. 19, c.2 e art.39, comma 1° del DPR n° 327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico "Scuola Media Statale", con la realizzazione dei Laboratori - Palestra- Aula Magna/ Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (me).CUP D28E18000100002- CIG:816434784.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI</b>	<p>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii., la variante urbanistica finalizzata alla REITERAZIONE, ai sensi dell'ait. 9 comma 4) del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii., del vincolo preordinato all'espropriazione sull'area già destinata a "I - Attrezzature per l'Istruzione", art. 87 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, per la realizzazione "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico "Scuola Media Statale", con la realizzazione dei Laboratori - Palestra - Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME)"- CUP: D28E18000100002 - CIG: 8164347846 mediante l'utilizzazione di un'area da acquisire mediante l'espropriazione di terreni privati, così come dettagliatamente riportate negli elaborati progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- All. 05 - Corografie piano di esproprio;</li><li>- All. 06 - Piano particellare d'esproprio - Calcolo indennità di esproprio.</li></ul> <p>Tale area riguardanti i seguenti lotti di terreno così censiti nel N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 456</li><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 462</li><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 862</li><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 865</li><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 456</li><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 902</li><li>- Foglio di mappa n° 4 particella n° 903</li></ul> <p>2)DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante e sostanziale del seguente atto tutti gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi e specificatamente i seguenti elaborati che dettagliano la Variante Urbanistica e la reitera dei vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; All. 01 - Relazione Illustrativa</li><li>&gt; All. 02 - Relazione Tecnica</li></ul>



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 10 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 2 di 5

> All. 05 - Corografie Piano di Esproprio;  
> All. 06 - Piano Particellare Di Esproprio - Calcolo Indennita Di Esproprio  
> All. 07 - Corografie  
> All. 08 - Planimetria Generale  
> All. 45 - Relazione Geologica

3)DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 39 comma 1° del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii, che l'indennizzo per la reiteratione del vincolo preordinato all'espropriazione, nell'attesa di un riordino della disciplina del comma 1° dell'art. 39 ad opera del legislatore nazionale o regionale, sia commisurato all'indennita di espropriazione determinata ai sensi della normativa vigente e rapportata all'effettivo, periodo temporale intercorrente tra la data di reiteratione del vincolo preordinato all'espropriazione, e la data di dichiarazione della pubblica utilita, che, dovrà avvenire con la approvazione del progetto esecutivo (ai fini della rinnovazione degli atti e procedimenti di cui al comma 1° dell'art. 9 del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii.) e quindi formera oggetto di successivo provvedimento formale, ai sensi del comma 2° del citato art. 39.

4)APPROVARE il "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico "Scuola Media Statale", con la realizzazione dei Laboratori - Palestra - Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (ME) , ai sensi e per le finalita esclusive di cui all'art. 19,c.2 del Testo Unico n° 327/2001 e ss.mm.ii., al solo fine di reiterare i vincoli preordinati all'espropriazione per pubblica utilita sull'area appositamente previste dal PRG;

5)DI DARE mandato al Responsabile Area Tecnica di depositare entro dieci giorni dalla data di esecutivita del presente atto, la variante in argomento, presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico per venti giorni consecutivi. L'effettuato deposito sara reso noto alia cittadinanza, oltre che a mezzo manifesti murali mediante pubblicazione di apposito avviso sulla GURS e su almeno un quotidiano a diffusione regionale, rendendo noto che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, chiunque potra presentare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii., osservazione alia variante oggetto della presente.

6)DI AUTORIZZARE il Responsabile Area Tecnica e il R.U.P. ciascuno per le proprie competenze a promuovere tutte le attivita necessaria per l'approvazione tecnica ed amministrativa del



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 10 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 3 di 5

Progetto Esecutivo, in armonia, ricorrendone le condizioni, con il disposto della sentenza del Consiglio di Stato n° 181/2001 del 10/06/2001 pubblicato in G.U. n° 26 del 15/06/2011.

7)DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del TUEELL approvato con D.Lgs. n° 267/2000, per consentire il pronto avvio dei procedimenti successivi.

8)DARE MANDATO agli organi competenti di questo Ente di procedere agli adempimenti consequenziali ed alla pubblicazione degli atti ai sensi di legge, compresa la successiva trasmissione del carteggio all'A.R.T.A.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Calà, Fama Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura,  
astenuti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Famà Caterina,  
espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**  
Di approvare, cost come approva, la proposta di prelievo del primo punto posto all'ordine del giorno integrativo avente ad oggetto:  
"Approvazione della Variante al PRG vigente per la reiterazione vincolo preordinato all'esproprio -art. 9, comma 4° art. 19, c.2 e art.39, comma 1° del DPR n°327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico "Scuola Media Statale", con la realizzazione dei Laboratori - Palestra- Aula Magna/Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (Me) - CUP D28E18000100002 - CIG: 816434784".

Conseguentemente, il Presidente del Consiglio, passa alla trattazione della predetta proposta prelevata e procede a dare lettura della parte propositiva.

Alle ore 18.38 entra in aula il Responsabile dell'Area Tecnica. dott. Ing. Natale Mancuso.

Il Presidente al termine della lettura, da atto della presenza del parere favorevole del Revisore Unico dei Conti e concede la parola al Responsabile dell'area Tecnica al fine di delucidare i contenuti tecnici della proposta.

Il Responsabile, ing. Mancuso, spiega che trattasi di vincoli preordinati all'esproprio che erano stati apposti con il PRG e che è necessario reiterare, in quanto scaduti, per poter proseguire con la procedura espropriativa, con eventuale previsione di indennizzo per i proprietari laddove vi sia stata una perdita di utilità. L'odierna



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 10 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 4 di 5

reitera, evidenzia il Responsabile, e urgente e necessaria per potere realizzare l'opera pubblica che è stata finanziata riguardante la Scuola Media.

Il Consigliere Certo Valentina, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se siano stati previsti i soldi per finanziare gli espropri, al fine di evitare problematiche future.

Il Responsabile dell'Area Tecnica risponde che sono stati già previsti nel progetto e ribadisce che trattasi di un atto urgente in quanto trattasi di un'opera in fase di imminente realizzazione.

Non essendoci interventi in merito, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta per alzata di mano,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto: "Approvazione della Variante al PRG vigente per la reiterazione vincolo preordinato all'esproprio -art. 9, comma 4° art. 19, c.2 e art.39, comma 1° del DPR n° 327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico "Scuola Media Statale", con la realizzazione dei Laboratori - Palestra- Aula Magna/ Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (Me) - CUP D28E18000100002 - CIG: 816434784".

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica del responsabile dell'area Tecnica: dott. Ing. Natale Mancuso;

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico finanziaria: Dott.ssa Rosaria Lipari;

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

All'unanimità con voti favorevoli n. 9 (nove): Bombaci, Calà, Caliri, Certo, Famà Carmelo, Famà Caterina, Giuffrè, Mancuso e Ventura, espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

Di approvare, così come approva, la proposta allegata alla presente per la parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto:

"Approvazione della Variante al PRG vigente per la reiterazione vincolo preordinato all'esproprio -art. 9, comma 4° art. 19, c.2 e art.39, comma 7° del DPR n°327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione del "Progetto di ampliamento a completamento del Plesso Scolastico "Scuola Media Statale", con la realizzazione dei Laboratori - Palestra- Aula Magna/ Auditorium, ubicato in Via Dante Alighieri del Comune di Falcone (Me) - CUP D28E18000100002 - CIG: 816434784".



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 10 DEL 15/07/2021**

### ESTRATTO

pag. 5 di 5

Successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente deliberazione,  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
All'unanimità con voti favorevoli n. 9 (nove): Bombaci, Calà, Caliri, Certo, Famà Carmelo, Famà Caterina, Giuffrè, Mancuso e Ventura, espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti  
**DELIBERA**  
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.  
Il Consigliere Caliri, chiesta ed ottenuta la parola, al termine della votazione, contesta il fatto che le proposte, anche di rilevante importanza, si portino in Consiglio Comunale con pochi giorni di preavviso.