



Comune di Montalbano Elicona

Piazza Maria SS. della Provvidenza - 98065 Montalbano Elicona (ME)

Part. IVA 00339970832 - tel. +39.0941679012

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 20 DEL 11/06/2021

ESTRATTO

pag. 1 di 1

OGGETTO	Art. 172 del TUEL n.267/2000 - verifica aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie e determinazione prezzi di cessione per l'esercizio 2021.
ELEMENTI ESSENZIALI	<p>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>1) di procedere, ai sensi della suddetta normativa e sulla scorta dell'allegata relazione, all'individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ed alla determinazione dei relativi prezzi di cessione per l'anno 2020, tenendo conto di diversi fattori, in relazione a parametri tutt'altro che oggettivi ed univoci, in quanto determinati da variabili quali la localizzazione territoriale, l'andamento demografico, l'accessibilità, le dotazioni di urbanizzazione esistenti ed altro, viene stabilito un importo diverso, a seconda delle localizzazione delle aree edificabili, e precisamente se si trovano al Centro o nelle frazioni, pertanto, il valore delle aree edificabili ubicate a Montalbano Centro viene stabilito in € 40/mq, mentre nelle frazioni in € 25/mq.</p> <p>2) Il valore di € 25/mq, delle frazioni viene ridotto ad € 10,00 quando ricorre il requisito sotto indicato, e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mancanza di opere di urbanizzazione nelle adiacenze del fondo interessato ed oggettiva difficoltà di accesso che ne pregiudichi l'edificazione.- Tale eventualità deve essere dimostrata a cura e spese del proprietario con perizia giurata a firma di un tecnico abilitato. <p>IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA</p> <ul style="list-style-type: none">-di approvare la proposta in oggetto: "Art. 172 del TUEL n.267/2000 - verifica aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie e determinazione prezzi di cessione per l'esercizio 2021";-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.