COMUNE DI TRIPI

Via F. Todaro, 63 - 98060 Tripi (ME) - Part. IVA 02033030830 - tel.0941/82014

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 11 DEL 11/06/2020

ESTRATTO

OGGETTO	Regolamento Comunale relativo all'assegnazione ed alienazione di lotti di terreno di proprietà comunale, siti nel Fondo Padre Giuseppe, Frazione Campogrande. Determinazioni.
ELEMENTI ESSENZIALI	IL CONSIGLIO COMUNALE omissis DELIBERA CON N. 5 VOTI FAVOREVOLI E 3 ASTENUTI(MINORANZA) 1) Di concedere agli assegnatari, che non hanno ancora ottemperato a quanto previsto dall'art. 22 del regolamento, qualora ne fossero interessati, un termine ultimo e perentorio di mesi sei, decorrenti dalla data di esecutività del presente atto deliberativo,per regolarizzare la propria posizione, secondo le seguenti previsioni: -Gli assegnatari, che intendono regolarizzare la propria posizione, dovranno presentare entro il termine perentorio di cui sopra, la richiesta di regolare Permesso a Costruire completa di progetto, conforme alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie, e redatto in modo da soddisfare le condizioni di cui all'art. 22 del regolamento.Successivamente alla notifica del Permesso di Costruire gli stessi assegnatari dovranno, nei termini di validità dello stesso, nell'ambito dell'intero edificio autorizzato costruire almeno un appartamento con non meno di tre vani utili ed accessori, così come stabilito dall'art. 22 del regolamento; - Il mancato rispetto dei suddetti termini perentori comporterà, in modo automatico e senza ulteriori atti deliberativi, l'avvio del procedimento per la rescissione del contratto divendita del lotto, e conseguentemente l'Ente effettuerà, attraverso i propri competenti uffici, l'immissione in possesso del lotto, comprensivo delle eventuali opere edilizie su di esso realizzate, senza alcun compenso per le opere in esso presenti e/o il riconoscimento di eventuali danni in genere; -Entro il termine perentorio di cui sopra, gli interessati possono richiedere, ai sensi dell'art. 20 del suddetto regolamento, il riscatto del lotto, previa corresponsione in favore del Comune di Tripi di una somma di denaro pari alla differenza tra il prezzo di acquisto rivalutato e il prezzo corrente di mercato del terreno, quantificabile al momento in cui ricorre la fattispecie. 2) Di avvalersi, in caso di mancata realizzazione dell'ipotesi di cui al punto 1), della facoltà di cui all'art. 22 del regolamento, richiamato integralmente negli atti di vendita stipulati con i concessionari, attivando la procedura di rescissione del contratto nei confronti dei

COMUNE DI TRIPI

Via F. Todaro, 63 - 98060 Tripi (ME) - Part. IVA 02033030830 - tel.0941/82014

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 11 DEL 11/06/2020

ESTRATTO

titolari di lotti comunali che si trovano in contrasto con quanto stabilito dallo stesso articolo 22 e conseguentemente procedere all'immissione in possesso del lotto senza riconoscere alcun compenso per le opere in esso presenti e/o il riconoscimento di eventuali danni in genere;
3) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di curare la notifica della presente delibera a tutti i concessionari interessati dalla stessa e,successivamente, seguire tutte le fasi fino al completamento di quanto deliberato.
4) di trasmettere copia della presente agli Uffici per gli adempimenti consequenziali.