



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 44 DEL 10/11/2020**

### ESTRATTO

pag. 1 di 2

<b>OGGETTO</b>	ufficio segreteria Art.172 del D.lgs .n. 267/200 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione anno 2020.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI</b>	<p>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, a seguito della ricognizione effettuata, è <b>NEGATIVA</b> per le aree ricadenti nei PEEP in quanto sono già state assegnate in diritto di superficie e non sono operanti Piani di recupero ai sensi della legge n° 457/78.</li><li>2) Di individuare gli immobili Art. 172 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree da cedere in proprietà da destinare alla residenza ai sensi della Legge n° 167/1962 del 18/04/1962, Legge n° 865/1971 del 22/10/1971, nelle zone omogenee previste nel PRG in zona CI, in Falcone Centro nella misura complessiva di 45,00 Euro/mq. e nella Frazione Belvedere nella misura di 40,00 Euro/mq..</li><li>3) Riconfermare il prezzo di cessione delle Aree in diritto di proprietà, avuto riguardo del valore di mercato, tenuto conto della consistenza, della disponibilità, della zona urbanistica, dello stato di manutenzione dell'immobile, di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche, secondo il valore di mercato dell'area artigianale in zona DI sita in Contrada valle Fontana, in Euro 30,00 al mq..</li><li>4) Determinare il prezzo degli immobili Art. 172 del D.Lgs. n° 267/2000 lettera c), per alloggi popolari in Falcone Centro e nella Frazione Belvedere, nella misura complessiva di Euro 1.843.797,60; gli alloggi popolari siti in via Martiri del Congo per l'importo complessivo di Euro 37.225,60 ed il fabbricato in muratura, ex ufficio di collocamento, per l'importo di Euro 40.000,00; il Terreno agricolo sito in contrada Gattusa, per l'importo di Euro 12.837,20; il Fabbricato sito in Via Lazio - Mercato Fiori e Piante, per l'importo di Euro 1.622.846,00.</li><li>5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza dell'approvazione degli atti consequenziali.</li><li>6) Trasmettere copia all'Area Tecnica ed Area EconomicoFinanziaria per gli adempimenti consequenziali.-</li></ol>



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 44 DEL 10/11/2020**

### ESTRATTO

pag. 2 di 2

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto "Art. 172 del D.lgs. n. 267/2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Determinazione prezzi di cessione anno 2020",

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico- finanziaria;

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei conti, con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Calà, Famà Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura

astenuiti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Famà Caterina,

espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

Di approvare, così come approva, la proposta allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "Art. 172 del D.lgs. n. 267/2000 lettera c) verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione anno 2020".

Successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente deliberazione

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 6 (sei): Bombaci, Calà, Famà Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura astenuiti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Famà Caterina,

espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.