



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 43 DEL 27/10/2020

ESTRATTO

pag. 1 di 4

OGGETTO	ufficio segreteria Adeguamento del Costo di Costruzione e degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2020-artt. 5 e 6, legge 28/01/1977 n° 10, come modificato dall' art.17 della L.R, n° 4 del 16/4/2003.
ELEMENTI ESSENZIALI	<p>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>A) PRENDERE ATTO della premessa e delle considerazioni sopra riportate che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.</p> <p>B) APPROVARE l'adeguamento del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire ed altri titoli edilizi ad essi assoggettati per l'anno 2020, come proposto dal Responsabile Area Tecnica e sopra riportati, in applicazione della variazione accertata con la detta rilevazione ISTAT per il periodo gennaio 2019 - agosto 2020 che consistono nel 1,003%, in fase definitiva, e comunque, validi dal 01 gennaio 2020 dopo l'approvazione del Consiglio Comunale.</p> <p>C) APPROVARE l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2020 secondo le aliquote distinte per zona urbanistica di seguito riportati:</p> <p>Zone omogenee di PRG - Costo oneri 2019 - Incidenza - Contributo 2020</p> <p>1) A-B-C Nuove costruzioni €/mc. 9,49 0,09 €/mc. = 9,58 Demolizioni e ricostruzioni Ampliamenti - Sopraelevazioni - Trasformazione conservativa €/mc. 4,78 ,05 €/mc.= 4,83</p> <p>INSEDIAMENTI COMMERCIALE E DIREZIONALE €/mq. 80,17 0,80 €/mq. = 80,97</p> <p>- Per le zone omogenee A e B i valori di cui alle tabelle parametriche approvate con la delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 25 febbraio 2019 relative alle voci a) Aree verde pubblico e b) parcheggi sono ridotte del 50%, a condizione che nelle previsioni progettuali siano previste realizzazioni di attrezzature integrative di urbanizzazione del territorio. €/mq. 4,73 0,55 €/mq. = 55,28</p> <p>3) Zona E €/mc. 2,06 0,02 €/mc. = 2,08</p> <p>4) Insediamenti Artigianali €/mc. 3,96 0,04 €/mc. = 4,00</p> <p>5) Insediamenti Industriali €/mc. 4,46 0,04 €/mc. = 4,50</p> <p>6) Zone Residenziali Stagionali Insediamenti fino 1000 Abit. €/mc. 5,93 0,06 €/mc.= 5,99</p> <p>7) Nei casi di ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, completamento e cambio di destinazione d'uso con esecuzione di nuove opere, viene richiesto il computo metrico estimativo delle</p>



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 43 DEL 27/10/2020

ESTRATTO

pag. 2 di 4

opere da realizzare con i prezzi unitari del vigente prezzario regionale delle OO.PP. anno 2019, confermato anno 2020 e con i vigenti prezzi di mercato. Sull'ammontare di tali lavori si applicano le seguenti percentuali, a seconda della zona omogenea territoriale in cui ricade l'opera.

ZONA "A" = 5,50%

ZONA "B" = 5,00%

ZONA "C" = 5,25%

Altre zone = 6,50%

- a) APPROVARE l'adeguamento del costo di costruzione determinato aggiornato in €/mq. 213,76 per l'anno 2020, con applicazione a partire dal 01 gennaio 2020 dopo l'approvazione del Consiglio Comunale.
- b) APPLICARE le riduzioni o esoneri del contributo di costruzione di cui agli art.li 8 e 9 della Legge Regionale n° 16/2016.
- c) CONFERMARE le percentuali del 5,00% - 5,25% -5,50% e 6,25% , quale costo di costruzione calcolato sull'importo degli interventi richiesti, desunti dal computo metrico estimativo, applicando i prezzi unitari del prezzario Regionale per le opere pubbliche vigente in Sicilia, anno 2019, confermato per l'anno 2020.
- d) DARE ATTO delle nuove modalità di pagamento del contributo di costruzione, (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione), l'importo di "tre rate uguali" di cui alla delibera di Consiglio Comunale n° 19/2017 e fissare le nuove scadenze delle singole rate come sopra, al fine di procedere al versamento del saldo entro i termini di presentazione della SCIA di agibilità, imposti dal DPR n° 380/2001, recepito con la L.R. n° 16/2016 e Decreto Legislativo del 25/11/2016, n° 222;
- e) DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, c.2, della L.R. n° 44/1991, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti di adeguamento del contributo di costruzione per le pratiche in corso di definizione e del saldo di quelle definite.
- f) TRASMETTERE copia della presente determina all'Assessorato Regionale del territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, Servizio 5, Vigilanza urbanistica di Palermo ,in adempimento alla nota di riscontro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.6 (sei): Bombaci, Calà, Famà Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura,



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 43 DEL 27/10/2020

ESTRATTO

pag. 3 di 4

Astenuti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Famà Caterina, espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti
DELIBERA
Di rettificare, così come rettifica, la proposta nella parte in cui laddove con riferimento alla lettera C) "Zone Omogenee di PRG" - punto "1) A-B-C- Nuove costruzioni", l'incidenza, invece di 0.09, deve intendersi " 0,1" e, conseguentemente, il "Contributo 2020", invece di 9,58%, deve intendersi "9,59%".
Successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta di cui al presente punto all'ordine del giorno, così come rettificata in aula, per alzata di mano
IL CONSIGLIO COMUNALE
Vista la proposta di cui al presente punto all'ordine del giorno corredata dei prescritti pareri, resi ai sensi di legge:
- favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica: doti. Ing. Carmelo Paratore;
- favorevole per quanto concerne la regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico finanziaria: Rag. Marisa Minghetti;
Visto il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti;
Con voti favorevoli n.6 (sei): Bombaci, Calà, Famà Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura,
Astenuti n. 3 (tre): Caliri, Certo e Famà Caterina, espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti
DELIBERA
Di approvare, così come approva la proposta allegata alla presente per fame parte integrante e sostanziale avente ad oggetto "Adeguamento del Costo di Costruzione e degli oneri di Urbanizzazione per l'anno 2020 - Artt. 5 e 6, legge 28/01/1977 n° 10, come modificato dall'art. 17 della L.R. n° 4 del 16/04/2003", così come rettificata in aula.
Il Presidente del Consiglio Comunale, pone ai voti l'immediata esecutività della proposta, per alzata di mano
IL CONSIGLIO COMUNALE
Con voti favorevoli n.6 (sei): Bombaci, Calà, Famà Carmelo, Giuffrè, Mancuso e Ventura,
Astenuti n. 3 (Caliri, Certo e Famà Caterina)
espressi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti
DELIBERA



COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 43 DEL 27/10/2020

ESTRATTO

pag. 4 di 4

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.
Al termine della votazione il consigliere Certo Valentina, ottenuta la parola, chiede notizie al Sindaco in merito all'assegnazione delle somme regionali alle famiglie ai fini dell'emergenza da COVID-19 e se le somme siano state distribuite.
Il Sindaco precisa che ancora le somme non sono state elargite e che, considerati i requisiti stringenti previsti, sembrerebbe che siano ammissibili pochissime istanze, a differenza di quanto avvenuto con il precedente bonus che prevedeva requisiti di accesso meno stringenti.
Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale chiude la seduta alle ore 20.12